

Allgemeine Fragen	
Ich selbst bin:	<input type="checkbox"/> Mieter <input type="checkbox"/> Vermieter
Straße:	Hausnummer:
Beschreibung des Wohnumfelds / der Umgebung des Grundstücks	
<input type="checkbox"/> einfaches Wohnumfeld (charakterisiert durch störende Einwirkungen in Form von Geräusch-, Geruchs-, Staub- oder Verkehrs-Belästigung; wenig Grün- und Freiflächen und/oder Mängel in der infrastrukturellen Ausstattung) <input type="checkbox"/> normales Wohnumfeld (sticht nicht durch besondere Vor- oder Nachteile heraus; überwiegend geschlossen bebaut; Belästigungen durch Lärm, Staub und Geruch gehen nicht über das übliche Maß hinaus; bei stärkerem Verkehrsaufkommen genügend Freiräume/Durchgrünung vorhanden), dies gilt für das Stadtgebiet überwiegend <input type="checkbox"/> besseres Wohnumfeld (überwiegend aufgelockerte Bebauung und gute Durchgrünung; größtenteils ein- bis zweigeschossige Wohnbebauung; meist ohne Durchgangsverkehr und mit günstigen Verkehrsanbindungen)	
Angaben zum Gebäude	
Art des Gebäudes:	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus
Baujahr des Gebäudes:	tatsächlich: _____ geschätzt: _____
Handelt es sich um einen Erstbezug nach Gebäudeerstellung:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Wie viele Geschosse hat das Gebäude?	_____ (Erdgeschoss und ausgebautes Dachgeschoss bitte mitzählen)
Anzahl der Wohnungen im Gebäude:	_____
Verfügt das Gebäude über einen Aufzug?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Zustand des Gebäudes (bezogen auf Fassade, Fenster, Eingangsbereich, Treppenhaus, Balkon):	
<input type="checkbox"/> weitgehend erneuerungsbedürftig <input type="checkbox"/> einzelne Renovierungsmaßnahmen erforderlich <input type="checkbox"/> durchgehend renoviert, gut erhalten Ist eine Fassadendämmung vorhanden: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilweise	
Grad der Modernisierung:	modernisiert innerhalb der Jahre 2002 - 2011 2012 - 2021
Verbesserung Wärmedämmung (Dach/Außenwände/Kellerdecke)	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
Modernisierung von Fenstern	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
Modernisierung der Heizungsanlage	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
Modernisierung von Bädern und des Innenausbaus	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
Modernisierung der Elektrik	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
Angaben zur Wohnung	
In welchem Geschoss liegt die Wohnung?	<input type="checkbox"/> Untergeschoss <input type="checkbox"/> Erdgeschoss <input type="checkbox"/> ____ . Obergeschoss <input type="checkbox"/> Dachgeschoss
Wohnungsgröße: _____ m ²	zur Wohnung gehören: <input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Balkon/Loggia <input type="checkbox"/> Gartenanteil (alleinige Nutzung) <input type="checkbox"/> Gartenanteil (Mitbenutzung)
Anzahl der Räume:	<input type="checkbox"/> Wohn-/Schlafräume _____ <input type="checkbox"/> zusätzliches Gäste-WC <input type="checkbox"/> Küche (separater Raum) <input type="checkbox"/> Abstellraum <input type="checkbox"/> Flur/Diele <input type="checkbox"/> Kellerraum <input type="checkbox"/> Bad <input type="checkbox"/> allgemeiner Wasch-/Trockenkeller
Netto-Kaltniete der Wohnung (ohne Betriebskosten/Heizkosten/Garage usw.): _____ €/Monat die Miete gilt seit: _____ Monat _____ Jahr	
zur Wohnung gehört zusätzlich: <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Tiefgarage <input type="checkbox"/> Stellplatz <input type="checkbox"/> Carport zzgl.: _____ €/Monat	
Beschreibung der Ausstattung:	
Fenster (überwiegend):	<input type="checkbox"/> Einfachverglasung <input type="checkbox"/> Isolierverglasung <input type="checkbox"/> Schall- und Wärmeschutzverglasung
Rollläden (überwiegend):	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Heiztechnik:	<input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Etagenheizung <input type="checkbox"/> Einzelöfen <input type="checkbox"/> Nachtspeicher <input type="checkbox"/> (Hybrid-) Wärmepumpe
Energieträger:	<input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Holz/Pellets <input type="checkbox"/> Kohle <input type="checkbox"/> Solarthermie
Warmwasser:	Bad: <input type="checkbox"/> zentral über die Heizung <input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer <input type="checkbox"/> Boiler <input type="checkbox"/> Solarthermie Küche: <input type="checkbox"/> zentral über die Heizung <input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer <input type="checkbox"/> Untertischgerät/Boiler <input type="checkbox"/> Solarthermie
Fußbodenbeläge: (vom Vermieter gestellt)	<input type="checkbox"/> ohne <input type="checkbox"/> größtenteils vorhanden <input type="checkbox"/> in einfacher Qualität (wie PVC, Teppich, Laminat) <input type="checkbox"/> in hochwertiger Qualität (wie Parkett, hochwertige Fliesen)
Innentüren:	<input type="checkbox"/> dem Baujahr entsprechend <input type="checkbox"/> zeitgemäß/modern
Bad:	<input type="checkbox"/> dem Baujahr entsprechend (Stand-WC, Installation auf Putz, einfache/alte Wand-/Bodenbeläge) <input type="checkbox"/> zeitgemäß/modern <input type="checkbox"/> Wanne und Dusche vorhanden <input type="checkbox"/> fensterloses Bad mit elektr. Belüftung <input type="checkbox"/> fensterloses Bad ohne elektr. Belüftung
Elektrik:	<input type="checkbox"/> unzureichend (wenig Steckdosen/Schalter/Sicherungen, Leitungen tlw. auf Putz) <input type="checkbox"/> normal (ausreichend Steckdosen/Schalter, Unterverteilung mit Kippsicherung) <input type="checkbox"/> überdurchschnittlich (zahlreiche Steckdosen/Schalter, hochwertige Abdeckungen) existiert bereits eine Ladestation für Elektroautos: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein wird der Hausstrom über eine Photovoltaikanlage erzeugt: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein existiert bereits ein Plug-and-Play-Photovoltaik-Anschluss: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Barrierearmes Wohnen:	<input type="checkbox"/> stufenfreier Zugang zur Wohnung <input type="checkbox"/> barrierearme Dusche <input type="checkbox"/> breite Türen <input type="checkbox"/> große/breite Bewegungsflächen
Medienanschlüsse:	<input type="checkbox"/> Kabelanschluss <input type="checkbox"/> Breitbandnetzzugang <input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantennenanlage (Satellitenschüssel) Anschlüsse vorhanden: <input type="checkbox"/> in einem Raum <input type="checkbox"/> in mehreren Räumen